



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-692/2019-30

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnim dužnikom VU PLAVEM TRNACU d.o.o. za turizam, proizvodnju i promet prehrambenim proizvodima, u stečaju, Globočec, OIB: 17099826203, zastupana po stečajnom upravitelju Branku Valentić iz Virovitice, F. Rusana 100, 12. kolovoza 2020. donio slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk.ul. br. **1780 k.o. Globočec**, i to: čkbr. 9038 Borovlje površine 1352 m<sup>2</sup> (vinograd sa 1352 m<sup>2</sup>), čkbr. 9059 Razbor površine 371 m<sup>2</sup>, (šuma sa 371 m<sup>2</sup>), čkbr. 10009/1 Krči površine 3743 m<sup>2</sup> (oranica sa 3743 m<sup>2</sup>), čkbr. 10009/2 Krči površine 15 m<sup>2</sup> (put sa 15 m<sup>2</sup>), čkbr. 10010 Krči površine 2924 m<sup>2</sup>, (oranica sa 2924 m<sup>2</sup>), čkbr. 10011 Omejak površine 3613 m<sup>2</sup> (oranica sa 3613 m<sup>2</sup>), čkbr. 10012 Omejak površine 138 m<sup>2</sup> (oranica sa 138 m<sup>2</sup>), čkbr. 10013 Omejak površine 663 m<sup>2</sup> (oranica sa 663 m<sup>2</sup>), čkbr. 10014 Omejak površine 588 m<sup>2</sup> (oranica sa 588 m<sup>2</sup>), čkbr. 10015 Omejak površine 712 m<sup>2</sup> (oranica sa 712 m<sup>2</sup>), čkbr. 10016 Omejak površine 1763 m<sup>2</sup> (oranica sa 1763 m<sup>2</sup>), čkbr. 10017 Omejak površine 3726 m<sup>2</sup> (oranica sa 3726 m<sup>2</sup>), čkbr. 10018 Omejak površine 6047 m<sup>2</sup> (oranica sa 6047 m<sup>2</sup>), čkbr. 10019 Omejak površine 3156 m<sup>2</sup> (oranica sa 3156 m<sup>2</sup>), čkbr. 10020 Omejak površine 3018 m<sup>2</sup> (oranica sa 3018 m<sup>2</sup>), čkbr. 10021 Omejak površine 2797 m<sup>2</sup> (oranica sa 2797 m<sup>2</sup>), čkbr. 10024/1 Kamenjak površine 4948 m<sup>2</sup> (oranica sa 4948 m<sup>2</sup>), čkbr. 10024/2 Kamenjak površine 5914 m<sup>2</sup> (šuma sa 5914 m<sup>2</sup>), čkbr. 10024/5 Kamenjak površine 31 m<sup>2</sup> (šuma sa 31 m<sup>2</sup>), čkbr. 10025/1 Kostanjevac površine 40 m<sup>2</sup> (šuma sa 40 m<sup>2</sup>), čkbr. 10025/2 Kostanjevac površine 386 m<sup>2</sup> (šuma sa 386 m<sup>2</sup>), čkbr. 10026/1 Kostanjevec površine 101 m<sup>2</sup> (šuma sa 101 m<sup>2</sup>), čkbr. 10026/2 Kostanjevec površine 540 m<sup>2</sup> (šuma sa 540 m<sup>2</sup>), čkbr. 10027/1 Kostanjevec površine 275 m<sup>2</sup> (šuma sa 275 m<sup>2</sup>), čkbr. 10027/2 Kostanjevec površine 713 m<sup>2</sup> (šuma sa 713 m<sup>2</sup>), čkbr. 10028/1 Kostanjevec površine 329 m<sup>2</sup> (šuma sa 329 m<sup>2</sup>), čkbr. 10028/2 Kostanjevec površine 277 m<sup>2</sup> (šuma sa 277 m<sup>2</sup>), čkbr. 10028/3 Kostanjevec površine 10 m<sup>2</sup> (šuma sa 10 m<sup>2</sup>), čkbr. 10029/1 Kostanjevec površine 732 m<sup>2</sup> (šuma sa 732 m<sup>2</sup>), čkbr. 10029/2 Kostanjevec površine 68 m<sup>2</sup> (šuma sa 68 m<sup>2</sup>), čkbr. 10052 Kostanjevec površine 1871 m<sup>2</sup> (šuma sa 1871 m<sup>2</sup>), čkbr. 10055 Kostanjevec površine 535 m<sup>2</sup> (šuma sa 535 m<sup>2</sup>), čkbr. 10056 Kostanjevec površine 2011 m<sup>2</sup> (šuma sa 2011 m<sup>2</sup>), čkbr. 10057 Kostanjevec površine 551 m<sup>2</sup> (šuma sa 551 m<sup>2</sup>), čkbr. 10058 Kostanjevec površine 882 m<sup>2</sup> (oranica sa 882 m<sup>2</sup>), čkbr. 10059 Kostanjevec površine 3667 m<sup>2</sup> (voćnjak sa 2917 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište sa 750 m<sup>2</sup>), čkbr. 10060/1 Kostanjevec površine 1476 m<sup>2</sup> (šuma sa 1476 m<sup>2</sup>), čkbr. 10060/2 Kostanjevec površine 84 m<sup>2</sup> (put sa 84 m<sup>2</sup>), čkbr. 10061 Pod Bukovje površine 821 m<sup>2</sup> (šuma sa 821 m<sup>2</sup>), čkbr. 10062 Kostanjevac površine 721 m<sup>2</sup> (šuma sa 721 m<sup>2</sup>), čkbr. 10083 Kamenje površine 459 m<sup>2</sup> (šuma sa 459 m<sup>2</sup>), čkbr. 10090 Greda površine 3149 m<sup>2</sup> (voćnjak sa 3149 m<sup>2</sup>), čkbr. 10093 Omejak površine 3396 m<sup>2</sup> (šuma sa 2 Poslovni broj: 1 St-692/2019-28

3396 m<sup>2</sup>), čkbr. 10121 Kostanjevec površine 2147 m<sup>2</sup> (oranica sa 2147 m<sup>2</sup>), čkbr. 10257 Bukovje površine 601 m<sup>2</sup> (šuma sa 601 m<sup>2</sup>),

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1782 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkbr. 10065 Kamenje površine 1601 m<sup>2</sup> (oranica sa 1601 m<sup>2</sup>),
- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1783 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela čkbr. 10066 Kamenje površine 1766 m<sup>2</sup> (oranica sa 1766 m<sup>2</sup>),
- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1784 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 45/232 dijela čkbr. 10081 Kamenje površine 232 m<sup>2</sup> (oranica sa 232 m<sup>2</sup>),
- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1785 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela čkbr. 10082 Kamenje površine 1668 m<sup>2</sup> (oranica sa 1668 m<sup>2</sup>),
- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1786 k.o. Globočec**, i to: 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela čkbr. 10084 Kamenje površine 7918 m<sup>2</sup> (oranica sa 7918 m<sup>2</sup>),
- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1794 k.o. Globočec**, i to: čkbr. 10022/1 Omenjak površine 4611 m<sup>2</sup> (oranica sa 4611 m<sup>2</sup>), čkbr. 10022/2 Krči površine 1794 m<sup>2</sup> (put sa 1794 m<sup>2</sup>), čkbr. 10022/3 Omenjak površine 6421 m<sup>2</sup> (oranica sa 6421 m<sup>2</sup>), nekretnine upisane u zk.ul.br. **2648 k.o. Marija Bistrica**, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“ i nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/150 put Rebri površine 351 m<sup>2</sup>, čkbr. 6333/151 put Rebri površine 227 m<sup>2</sup> i čkbr. 6333/152 put Rebri površine 24 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.800.000,00 kuna, nekretnine upisane u zk.ul.br. **2466 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/87 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, voćnjak i oranica površine 10925 m<sup>2</sup> (kuća sa 88 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 206 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1335 m<sup>2</sup>, voćnjak sa 732 m<sup>2</sup>, oranica sa 8564 m<sup>2</sup>), utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.047.000,00 kuna + PDV u iznosu od 1.261.750,00 kuna, ukupno 6.308.750,00 kuna, nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/54 oranica Rebri površine 42348 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.828.000,00 kuna + PDV u iznosu od 707.000,00 kuna, ukupno 3.535.000,00 kuna
- biološka imovina (vinograd) utvrđene vrijednosti u iznosu od 187.500,00 kuna (s uključenim PDV-om).

Naprijed navedene nekretnine i biološka imovina prodaju se isključivo kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 15.831.250,00 kuna, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VU PLAVEM TRNACU d.o.ol. za turizam, proizvodnju i promet prehrambenim proizvodima u stečaju, Globočec 248, OIB: 17099826203.

Nekretnine opisane u toč. 1. izreke ovog Zaključka opterećene su razlučnim pravom u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investice Zagreb, Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te republike Hrvatske.

2. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

3. Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj

dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

#### 4. Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki 1. ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 11.873.437,50 kuna (slovima: jedanaestmilionaosamstosedamdesettrisućečetristotridesetsedamkuna i pedesetlipa),

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 7.915.625,00 kuna (slovima: sedammilionadevetstopetnaesttisućašestodvadesetpetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.957.812,50 kuna (slovima: trimilionadevetstopedesetsedamtisućaosamstodvanaestkuna i pedesetlipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

6. Nekretnine navedene u točki 1. ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

7. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

8. Dražbeni korak iznosi 20.000,00 kuna.

9. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

10. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

11. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

12. Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Brankom Valentić na broj telefona 098 342 558.

13. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 12. kolovoza 2020.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17898-28368**

Kontrolni broj: **0ea58-306c9-48393**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.